

首都圏へ即配可能な 大型施設

東京ロジファクトリー
鶴ヶ島物流センター

東武東上線「若葉駅」1.1km エリア注目物件

延床面積
約6,300坪

空調付き
倉庫

物流アクセス
好立地

関越自動車道
鶴ヶ島IC 3.2 km
圏央道
坂戸IC 4.7km

最大消費地向けのストックポイント

お気軽にお問い合わせください!

物流アウトソーシング

寄託での検討も可能です。
営業倉庫の実績が豊富で確かな
サービスをご提供致します。

ドミナント戦略

近隣弊社物流センターとの連携
によりお客様の物量の波動に
倉庫、荷役、輸配送と対応致します。

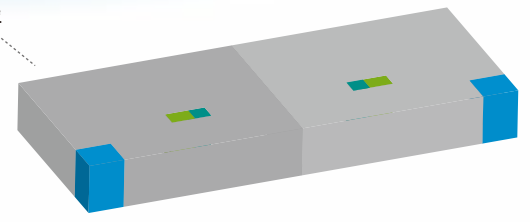
ロジスティクス ソリューション

50年以上の物流ノウハウを活かし、
お客様に最適なロジスティクス
オペレーションを提供致します。

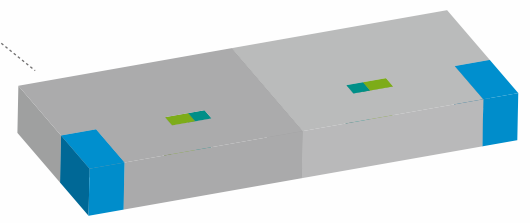
高い作業汎用性と効率保管を実現!

5.5mの天井高
倉庫3階は柱スパンを一つ抜いた効率保管

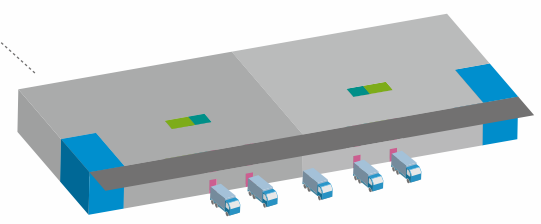
3F 2,092.24坪
倉庫 2,023.96坪
事務所 68.28坪



2F 2,092.24坪
倉庫 1,954.03坪
事務所 138.21坪

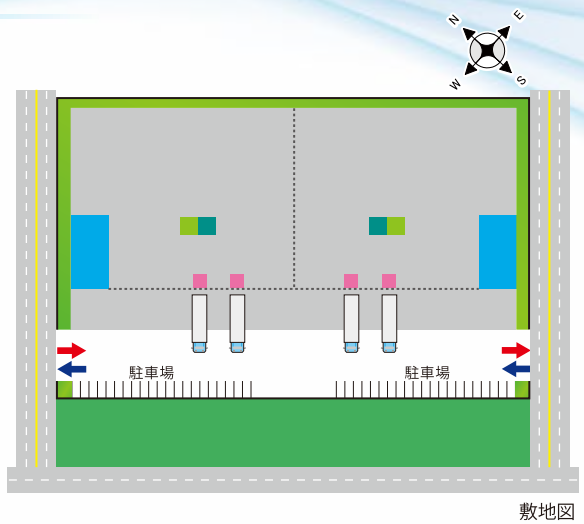


1F 2,092.24坪
倉庫 1,954.03坪
事務所 138.21坪

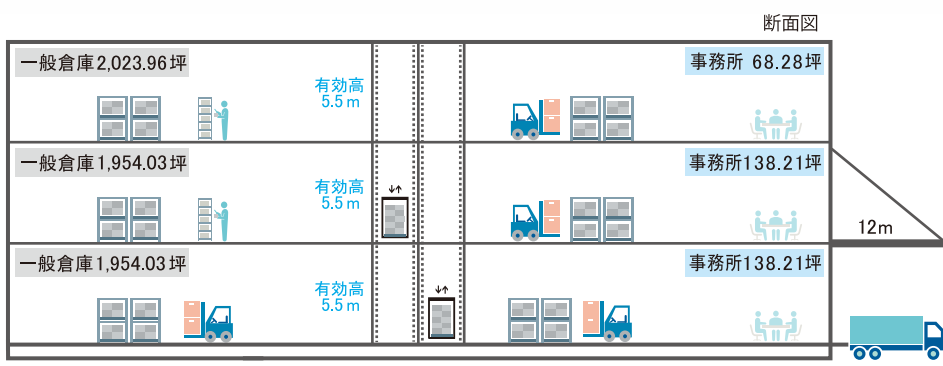


- 貨物用EV
- 垂直搬送機
- ドックレバラー
- 事務所

両面開きの
荷物用EVと垂直搬送機



電動式シャッター
12mの大庇と広いヤード



関越自動車道、圏央道近く!

道路 関越自動車道 鶴ヶ島IC / 圏央道 坂戸IC近く
交通機関 電車 東武東上線若葉駅より徒歩14分 1.1km
 バス 東武バス、工業会専用バス(工業会に加入が必要)
 駅・倉庫近くでの乗車が可能
 公共交通機関の活用はもちろん、周辺に住宅、商業施設が豊富にあり労働力の確保が見込めます。

物件名称	鶴ヶ島物流センター	交通	東武東上線「若葉」1.1km 関越道「鶴ヶ島」IC3.2km 圏央道「坂戸」IC4.7km
所在地	埼玉県鶴ヶ島市富士見6-1-2	有効高さ	梁下有効高5.5m以上
構造・規模	地上3階建	耐荷重	倉庫区画 1,500kg/m ²
敷地面積	3,678.11坪	バースタイプ	高床式1.0m
賃貸面積	6,276.72坪	庇長さ	12.0m
用途地域	工業専用地域		
道路	東側9.5m、西側5.1m		

階層	倉庫	事務所	庇下	対象床面積
3F	2,023.96	68.28		2,092.24
2F	1,954.03	138.21		2,092.24
1F	1,954.03	138.21	331.77	2,092.24
合計	5,932.02	344.70		6,276.72

(単位:坪)

お問い合わせ
042-521-0700
(受付時間 9:00~18:00 ※土日祝日のぞく)

tlf@tokyo-system.co.jp
https://www.tokyo-system.co.jp/tlf/

東京ロジファクトリー
TOKYO LOGISTICS FACTORY CO.LTD

〒190-0012
東京都立川市曙町二丁目38番5号
立川ビジネスセンタービル6階