

首都圏へ即配可能な 物流施設

東京ロジファクトリー
瑞穂営業所

延床面積
約**2,400**坪

物流アクセス
好立地

国道16号より650m

圏央自動車道
青梅IC3.5km

JR八高線「箱根ヶ崎駅」
徒歩7分



駅近・国道16号至近で好立地

お気軽にお問い合わせください！

物流アウトソーシング

寄託での検討も可能です。
営業倉庫の実績が豊富で確かな
サービスをご提供致します。

ドミナント戦略

近隣弊社物流センターとの連携により
お客様の物量の波動に倉庫、
荷役、輸配送と対応致します。

ロジスティクス ソリューション

50年以上の物流ノウハウを活かし
お客様に最適なロジスティクスオペ
レーションを提供致します。

首都圏配送に最適なストックポイント!

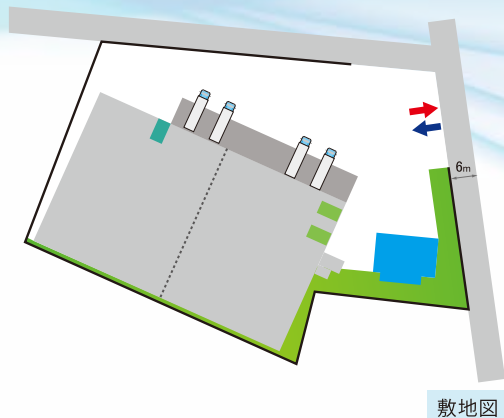
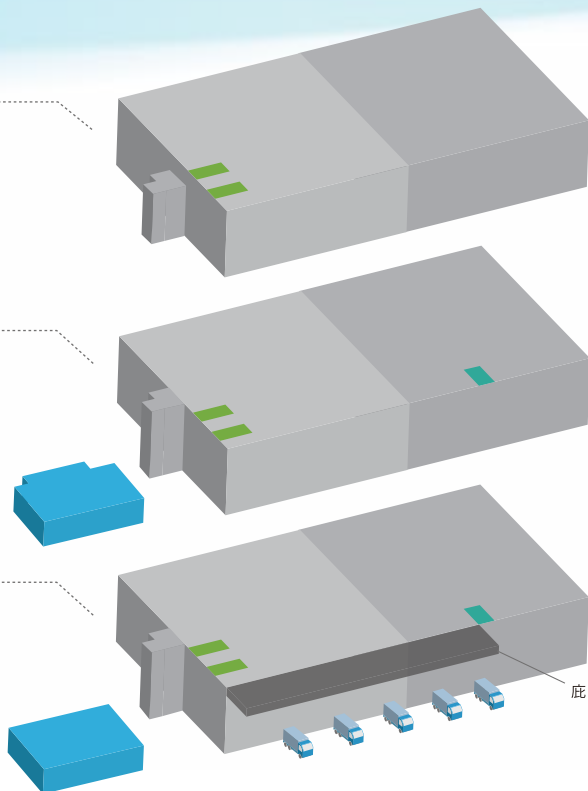
24時間365日稼働可能

3F 760.49坪
倉庫 760.49坪

2F 805.57坪
倉庫 760.49坪
事務所 45.08坪

1F 808.58坪
倉庫 760.49坪
事務所 48.09坪

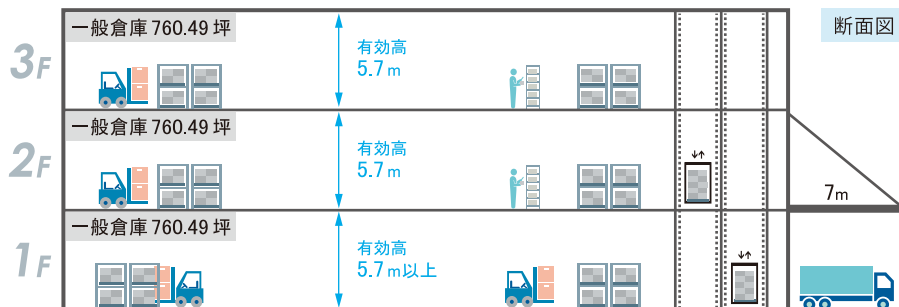
■ 荷物用EV 3.0t
■ 垂直搬送機 1.0t
■ 事務所



敷地図



5.7m以上の天井高
倉庫3階は柱スパンを抜いた
効率保管



断面図



圏央道、国道16号至近で抜群のアクセス!

道路 国道16号より650m
圏央自動車道「青梅IC」より3.5km

交通機関 JR八高線「箱根ヶ崎駅」より650m 徒歩7分
駅から近く、従業員駐車場も充実しており、人の集まりやすい立地です。24時間稼働が可能な周辺環境です。

物件名称	東京ロジファクトリー(株) 瑞穂営業所	倉庫天井高	梁下有効高5.7m以上
所在地	東京都西多摩郡瑞穂町 箱根ヶ崎1350	耐荷重	倉庫1F 1,500kg/m ² 倉庫2・3F 1,000kg/m ²
構造・規模	鉄骨造 地上3階建	バースタイプ	片側 低床式
敷地面積	1,433.55坪	庇長さ	7.0m
賃貸面積	2,374.64坪	荷物用EV	2基(3.0t)
用途地域	工業専用地域	垂直搬送機	1基(1.0t)
道路	東側6m	駐車場	50台(外部駐車場有)

階層	倉庫	事務所	庇下	対象床面積
3F	760.49			760.49
2F	760.49	45.08		805.57
1F	760.49	48.09	94.86	808.58
合計	2,281.47	93.17	94.86	2,374.64

(単位:坪)

お問い合わせ

☎ 042-521-0700
(受付時間 9:00~18:00 ※土日祝日のぞく)

✉ tlf@tokyo-system.co.jp
🌐 https://www.tokyo-system.co.jp/tlf/

東京ロジファクトリー
TOKYO LOGISTICS FACTORY CO.LTD

〒190-0012
東京都立川市曙町二丁目38番5号
立川ビジネスセンタービル6階