

2021年  
**6月**

# NEW OPEN

東京ロジファクトリー  
**越谷物流センター**

延床面積  
**約3,000坪**

**物流アクセス  
好立地**

東京外環自動車道  
草加IC 5.4km

JR武蔵野線「南越谷駅」  
徒歩15分

東武伊勢崎線「新越谷駅」  
徒歩15分

## 物流アウトソーシング

寄託での検討も可能です。  
営業倉庫の実績が豊富で確かな  
サービスをご提供致します。

## ドミナント戦略

近隣弊社物流センターとの連携によりお客様の物量の波動に倉庫、荷役、輸配送と対応致します。

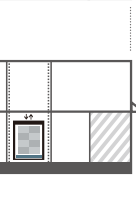
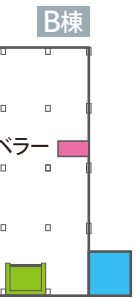
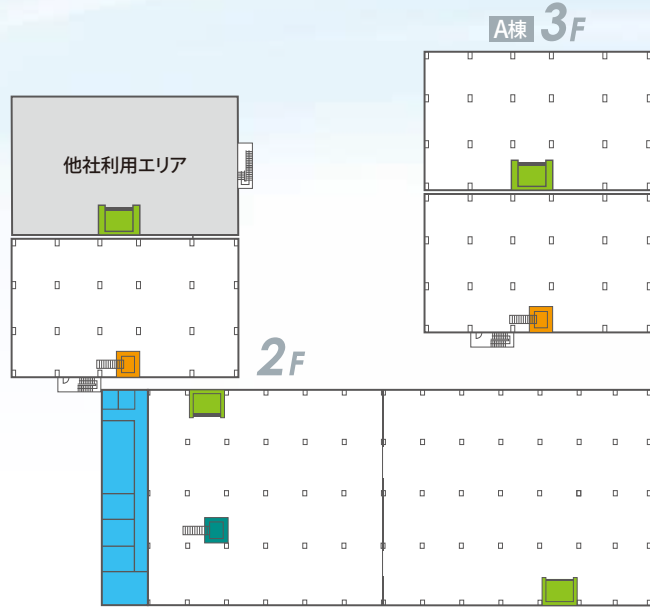
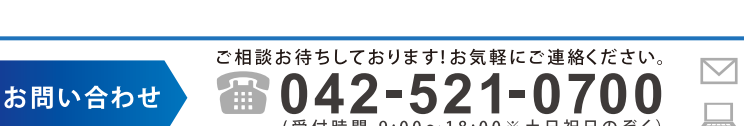
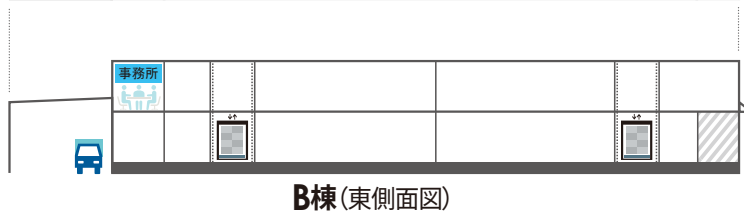
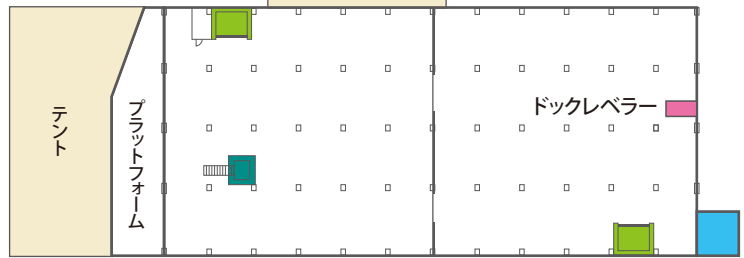
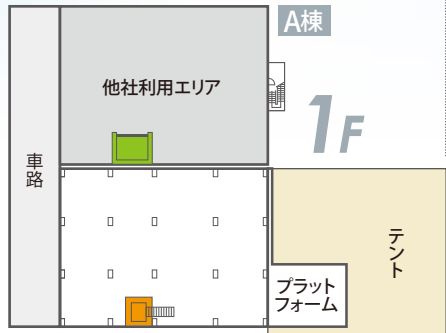
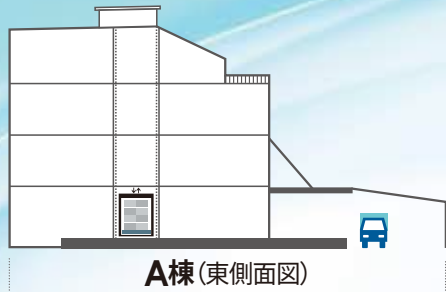
## ロジスティクスソリューション

50年以上の物流ノウハウを活かし  
お客様に最適なロジスティクスオペレーションを提供致します。

**駅近・外環道近くで好立地**

**お気軽にお問い合わせください!**

# 越谷流通団地内 駅徒歩15分でアクセス良好。



- 荷物用EV 4.0t
- 垂直搬送機 1.5t
- 垂直搬送機 1.0t
- ドックレベラー
- 事務所



東京外環自動車道近くで  
抜群のアクセス!

東京外環自動車道「草加IC」より5.4km

JR武蔵野線「南越谷駅」より1.2km徒歩15分  
東武伊勢崎線「新越谷駅」より1.2km徒歩15分

駅から近く人の集まりやすい立地です。  
首都圏はもちろん都心向けの輸配送に特化したストックポイントとしてご活用頂けます。

物件名称	東京ロジファクトリー(株) 越谷物流センター	用途地域	準工業地域
所在地	埼玉県越谷市西方2722-1	倉庫天井高	梁下有効高6m~7m
構造・規模	鉄骨造 4階建(A棟)2階建(B棟)	耐荷重	倉庫1,500kg/m <sup>2</sup>
敷地面積	2,174.73坪	バースタイプ	1m高床式両側
賃貸面積	2,954.35坪	荷物用EV	3基(4t)
		垂直搬送機	2基(1.5t、1t)
		ドックレベラー	1基

階層	A棟倉庫	B棟倉庫	B棟事務所	対象床面積
4F	358.76			358.76
3F	446.15			446.15
2F	231.42	768.65	69.88	1069.95
1F	277.56	783.63	18.3	1079.49
合計	1313.89	1552.28	88.18	2954.35

(単位:坪)

ご相談お待ちしております!お気軽にご連絡ください。

お問い合わせ



042-521-0700

(受付時間 9:00~18:00 ※土日祝日のぞく)



tlf@tokyo-system.co.jp



https://www.tokyo-system.co.jp/tlf/



東京ロジファクトリー  
TOKYO LOGISTICS FACTORY CO.LTD

〒190-0012  
東京都立川市曙町二丁目38番5号  
立川ビジネスセンタービル6階