

首都圏へ即配可能な大型施設

東京システム運輸

東京ロジファクトリー

川越第2物流センター

延床面積

約**4,300**坪

物流アクセス
好立地

圏央道
「坂戸IC」より4km

関越道
「鶴ヶ島IC」より7km

空調付き
倉庫

最大消費地向けのストックポイント

お気軽にお問い合わせください！

物流アウトソーシング

寄託での検討も可能です。
営業倉庫の実績が豊富で確かな
サービスをご提供致します。

ドミナント戦略

近隣弊社物流センターとの連携に
よりお客様の物量の波動に倉庫、
荷役、輸配送と対応致します。

ロジスティクス ソリューション

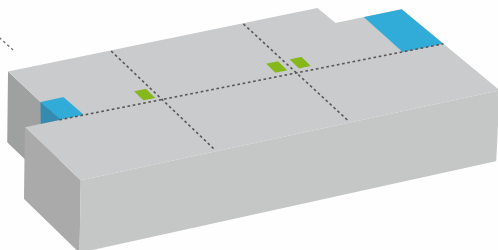
50年以上の物流ノウハウを活かし
お客様に最適なロジスティクスオペ
レーションを提供致します。

首都圏配送に最適なストックポイント!

近隣の物流センターと連携可能

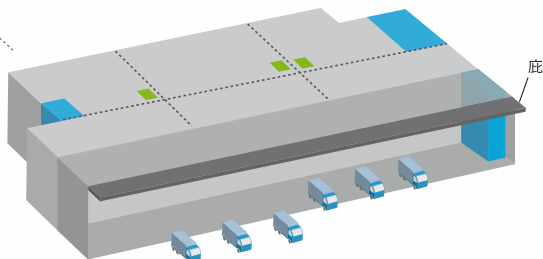
2F 2,157.64坪

倉庫 2,086.75坪
事務所 70.89坪

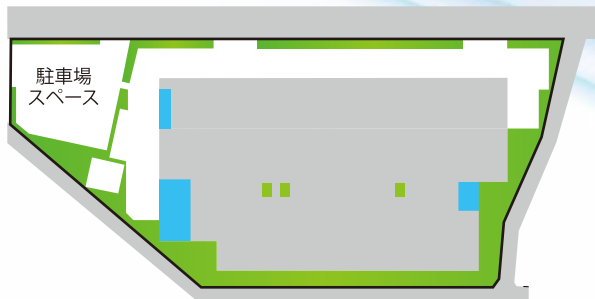


1F 2,157.64坪

倉庫 1,580.79坪
事務所 98.24坪
ピロティ 478.61坪



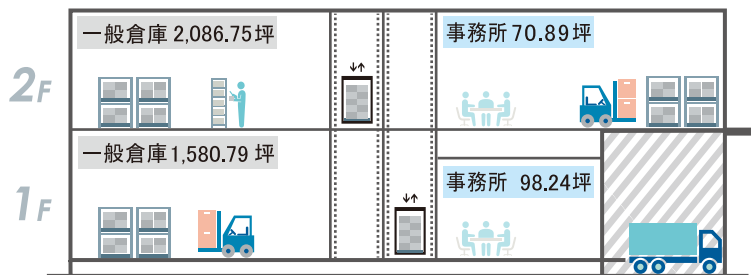
■ 荷物用EV 4.1t
■ 事務所



敷地図



高床式バース



断面図

高床式(1.0m)トラックバース

ピロティタイプの倉庫で
12枚あるシャッターから直接
内部に接車、雨天を気にせず
荷役作業が可能です。



圏央道、関越自動車道至近で抜群のアクセス!

道路 圏央道「坂戸IC」より約4km 車で12分
関越道「鶴ヶ島IC」より約7km 車で10分
国道254号より3km 車で6分

交通機関 東武東上線「鶴ヶ島駅」より2.9km 車で14分

物件名称	東京ロジファクトリー(株) 川越第2物流センター	道路	北側約11m
所在地	埼玉県川越市大字下 小坂字上谷110番1他	倉庫天井高	梁下有効高6m以上
構造・規模	鉄骨造 2階建	耐荷重	倉庫区画 1,500kg/m ²
敷地面積	4,354.68坪	バースタイプ	高床式1.0m
賃貸面積	4,315.28坪	庇	ピロティ式
用途地域	市街化調整区域	荷物用EV	3基(4.1t)
		駐車場	65台
		待機場	3台

階層	倉庫	事務所	ピロティ	対象床面積
2F	2,086.75	70.89		2,157.64
1F	1,580.79	98.24	478.61	2,157.64
合計	3,667.54	169.13	478.61	4,315.28

(単位:坪)

お問い合わせ

ご相談お待ちしております!お気軽にご連絡ください。
☎ **042-521-0700**
(受付時間 9:00~18:00 ※土日祝日のぞく)

✉ tlf@tokyo-system.co.jp

🌐 <https://www.tokyo-system.co.jp/tlf/>

東京ロジファクトリー
TOKYO LOGISTICS FACTORY CO.LTD

〒190-0012
東京都立川市曙町二丁目38番5号
立川ビジネスセンタービル6階